



OLIVEIRA SANTOS
ENGENHARIA
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS



ibape SP
Qualidade em perícias e avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Determinação do Valor da Terra Nua (VTN) com base na NBR 14.653-3 e atendimento à IN 1.877/2019.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Conquista - MG

CNPJ: 18.428.888/0001-23

LOCAL: Zona Rural do Município de Conquista - MG

ÁREA TOTAL: 61.836,30 ha

FINALIDADE: LEVANTAMENTO DE PREÇO DE TERRAS



Responsável Técnico

Bruno de Oliveira Santos
Engenheiro Agrícola
RNP: 1416644431
CREA/MG - 218862
CPF: 232.695.218-98

Tabela Resumo – Valor da Terra Nua (VTN) em R\$/ha para o Município de Conquista - MG

ANO	Lavoura - Aptidão boa	Lavoura - Aptidão regular	Lavoura - Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação
2024	R\$ 32.200,00	R\$ 28.000,00	R\$ 23.200,00	R\$ 18.000,00	R\$ 15.800,00	R\$ 9.600,00

ART de Obra ou Serviço: MG20242949813

DATA BASE: ABRIL/2024